

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-LUATVIET.APC ngày 31 tháng 01 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐSDBS05.24-THAKV13 ngày 14/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

- **Tài sản thứ nhất:** Thửa đất số 163, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 112716, sổ vào sổ cấp giấy 00760/QSDD/1165/QĐ-UB ngày 28/12/2006, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 02 xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai), diện tích 1102,9m² và được UBND huyện Bù Đốp điều chỉnh biến động QSDD vào ngày 28/7/2008, diện tích sau khi điều chỉnh biến động là 714,9m² (50m² ONT; 521,3m² LNC; 143,6m² HLLG).

Theo Trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất được chia thành 02 thửa:

+ Thửa 163, tờ bản đồ số 123, diện tích 372,2m² (50m² đất ở nông thôn, 322,2m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất có 284,6m² đất HLBVDB) theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1550-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp. Tài sản trên đất: nhà xưởng 300m², kết cấu: cột sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, đòn tay sắt, nền lát gạch men và bê tông, vách tường xây và tôn, mặt trước giáp đường xây có tô xi măng.

+ Thửa 537, tờ bản đồ số 123, diện tích 332,1m² đất trồng cây lâu năm theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1596-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp. Tài sản trên đất: nhà xưởng có diện tích khoảng 160m², có kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, đòn tay sắt, nền bê tông, tường xây có tô + tôn.

- **Tài sản thứ hai:** Thửa đất số 234, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 331543, sổ vào sổ cấp giấy CH 01598 ngày 26/02/2015, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 02 xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai), diện tích 661,1m² (LNC).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1551-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp: thửa đất số 234, tờ bản đồ số 123, diện tích 661,4m².

- **Tài sản thứ ba:** Thửa đất số 278, 279, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 356659, sổ vào sổ cấp giấy CH 01463 ngày 30/10/2014, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 2 xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai), diện tích 1814m² (LNC).

Trong đó:

+ Thửa 278 có diện tích 1014m² (LNC). Tài sản trên đất: 03 cây Chôm Chôm; 04 cây Sầu Riêng; 02 cây Mãng Cụt; 01 cây Nhãn; 01 cây Mít; 04 cây Bơ đều trên 05 năm tuổi; 25,4m² nhà xưởng, kết cấu cột sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, đòn tay sắt, nền bê tông, tường xây tô + tôn.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1595-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp: thửa đất số 278, tờ bản đồ số 123, diện tích 997,2m² (CLN).

+ Thửa 279 có diện tích 800m² (CLN). Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4, có chiều dài các cạnh là 8,6m x 14,5m = 124,7m², kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, nền gạch men, trần thạch cao, mái tôn, xây dựng vào năm 2014; 574,4m² nhà xưởng, kết cấu cột sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, đòn tay sắt, nền lát gạch men và bê tông, vách tôn + tường xây, mặt giáp đường xây có tô xi măng, mái vòm nhà xưởng có diện tích 49,3m x 1,3m lợp tôn, đòn tay sắt.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1552-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp: thửa đất số 279, tờ bản đồ số 123, diện tích 909,3m² (CLN).

- **Tài sản thứ tư:** Thửa đất số 131, 132, 143, 153, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 331262, sổ vào sổ cấp giấy CH 01573 ngày 06/01/2015, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh

Hoà, Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 02 xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai), diện tích 16209m² (LUK).

* Tài sản trên đất:

- 6000m² cây Tràm Bông Vàng, mật độ 5x5m/cây, cây 05 năm tuổi phát triển không đồng đều.

+ 01 nhà tạm nằm trên thửa 131 diện tích 63m², kết cấu mái lá, cột gỗ tạp, nền gạch tàu, không vách.

+ 01 nhà tắm+vệ sinh nằm trên thửa 131 diện tích 8,1m², tường xây gạch có tô, mái tôn, nền gạch men.

+ 01 khung sắt 2,5m² làm bằng sắt V4, V5 dùng để bồn chứa nước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1553-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp: thửa đất số 131, 132, 143, 153, tờ bản đồ số 123, diện tích 16210,2m² (đất lúa nước còn lại).

(Tất cả các thửa đất và tài sản trên đất trên được bán chung thành một gói)

4. Giá khởi điểm của tài sản: 6.362.920.682 đồng (sáu tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi ngàn, sáu trăm tám mươi hai đồng).

Trong đó:

- Tài sản thứ nhất:

+ Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 123 và tài sản trên đất: 1.646.477.680 đồng (một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

+ Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 123 và tài sản trên đất: 902.881.938 đồng (chín trăm lẻ hai triệu, tám trăm tám mươi một ngàn, chín trăm ba mươi tám đồng).

- Tài sản thứ hai: 55.743.835 đồng (năm mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

- Tài sản thứ ba:

+ Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 123 và tài sản trên đất: 96.163.327 đồng (chín mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm hai mươi bảy đồng).

+ Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 123 và tài sản trên đất + phần diện tích tăng thêm: 3.059.136.409 đồng (ba tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm lẻ chín đồng).

- Tài sản thứ tư: 602.517.493 đồng (sáu trăm lẻ hai triệu, năm trăm mười bảy ngàn, bốn trăm chín mươi ba đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chỉ phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước: 637.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước/tiền mua hồ sơ theo TB 459 ngày 15/7/2026”.

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30’ ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30’ ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*).

- + Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút**, ngày 18/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00' ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 02 xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai (trước đây là ấp 01, xã Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước cũ) (nơi tài sản tọa lạc).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);
- UBND xã Thiện Hưng;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.

